

Na temelju Odluke Uprave Rijeka prometa d.d. Rijeka, Fiumara 13, broj 151/21 od 11. studenog 2021. godine, objavljuje se slijedeći

**NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP
POSLOVNIH PROSTORA U RIJECI, UL. MIROSLAVA KRLEŽE BR. 4**

Redni broj	Lokacija	Oznaka prostora	Djelatnost (namjena prostora)	Površina (m ²)	Mjesečna početna zakupnina (EUR/m ² bez PDV-a)	Predujam (u kunama) Tri mjesečne zakupnine sa obračunatim iznosom PDV-a	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine najkasnije od	Energetski /RAZRED/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Suteren	S 4	uredska	12,35	4,80	1.670,49	5	15.12.2021.	A+ i D
2	Prizemlje	P 4	uredska	13,10	4,80	1.771,94	5	15.12.2021.	A
3	Prizemlje	P 8	uredska	12,50	4,80	1.690,78	5	15.12.2021.	A+ i D
4	Prizemlje	P 9	uredska	12,70	4,80	1.717,83	5	15.12.2021.	A
5	Prizemlje	P 15	uredska	12,60	4,80	1.704,31	5	15.12.2021.	B
6	Prizemlje	P 16	uredska	12,60	4,80	1.704,31	5	15.12.2021.	B

Poslovni prostori koji se daju u zakup u vlasništvu su Rijeka prometa d.d. Rijeka, Fiumara 13. Zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju i obvezuje se isti urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, te se potpisom Ugovora o zakupu odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga.

Svi poslovni prostori koji se daju u zakup **posjeduju energetska certifikat**.

Poslovni prostori se nalaze u poslovnoj zgradi koja je pod **video nadzorom (ulaz/izlaz)**.

U cijenu zakupa uključena je i mogućnost **PARKIRANJA** u dvorištu poslovne zgrade.

Poslovni prostor može se razgledati u vremenu od 15.11.2021. godine do 25.11.2021.godine, od ponedjeljka do petka u vremenu od 8,00 do 13,00 sati, uz prethodnu najavu na tel. 051/352 502, (ured Uprave društva) ili na e-mail: direktor@rijekapromet.hr.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj koverti sa naznakom: **NE OTVARATI – PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA POD REDNIM BROJEM: ____ (obavezno navesti redni broj iz tablice)**.

Pisanu ponudu treba predati do **26.11.2021. godine** u sjedište Rijeka prometa d.d., na adresi Fiumara br. 13, **do 10,00 sati**, bez obzira na način dostave. Ponuda upućena poštom i zaprimljena nakon **10,00 sati** istog dana, neće se razmatrati.

Otvaranje ponuda održati će se istoga dana u **10,30 sati**, u sjedištu Rijeka prometa d.d., i neće biti javno. Ponuda koja ne sadrži sve naznačeno neće se razmatrati. Najpovoljnija ponuda je ona koja ispunjava uvjete vezano uz natječaj i ima najveću cijenu.

Uprava Društva donosi Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora, čime se postupak provođenja javnog natječaja smatra završenim, u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

Nakon provedenog javnog natječaja, svim natjecateljima dostavlja se preslika odluke o davanju u zakup poslovnog prostora sa uputom o pravnom lijeku temeljem kojega nezadovoljni natjecatelj može uložiti prigovor Upravi u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja predmetne Odluke. Uprava je dužna donijeti odluku po prigovoru u roku od 5 (pet) dana od dana primitka prigovora. Odluka mora biti obrazložena i u pisanom otpravku dostavljena podnositelju prigovora. Odluka Uprave iz prethodnog stavka ovog članka je konačna.

Na Natječaj se mogu javiti svi potencijalni ponuditelji zainteresirani za zakup jednog ili više poslovnih prostora. Pravo prvenstva kod odabira ima ponuditelj koji istakne ukupnu najvišu cijenu, bez obzira na istaknutu cijenu po m², dakle ponuditelj koji je zainteresiran za zakup veće kvadrature odnosno više poslovnih prostora.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je po primitku konačne Odluke o izboru zakupnika, preuzeti prostor i sklopiti Ugovor o zakupu.

Na natječaj se nema pravo javiti natjecatelj koji je u sudskom postupku s Rijeka prometom d.d., zakupnik/podzakupnik ili bivši zakupnik/podzakupnik poslovnog prostora Rijeka prometa d.d. koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu/podzakupu, odnosno njihovi osnivači ili članovi uprave za koje je na dan otvaranja ponuda evidentiran dospjeli dug zakupnine, kamata ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora, a ukoliko se isti jave, njihova će ponuda biti odbijena.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. Naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB i MB, i sjedište obrta /za fizičku osobu-obrtnika/, odnosno tvrtka sa adresom sjedišta, ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje te OIB i MB /za pravnu osobu/, naziv banke i broj računa radi povrata predujma (za fizičku osobu - obrtnika i pravnu osobu), djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru, te visina ponuđene zakupnine po m² mjesečno bez PDV-a, izražena u EUR, lokacija odnosno redni broj prostorije za koju se dostavlja ponuda.
2. Izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik, iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna (fizička) osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se natječe i presliku važeće osobne iskaznice za fizičku osobu-obrtnika.
3. Presliku obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u Državnog zavoda za statistiku.
4. Dokaz o uplati predujma u korist računa RIJEKA PROMET d.d., broj HR6424020061100382202, koji se vodi kod Erste&Steiermärkische Bank d.d Rijeka, sa svrhom uplate "predujam za poslovni prostor" i to zaključno s danom **26.11.2021. god.**
5. Potvrdu porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.
6. Izjava natjecatelja da prihvaća uvjete natječaja.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne postupi sukladno uvjetima iz ovog natječaja, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se javni natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti, a uplaćeni predujam se neće vratiti. Na ponovljeni natječaj nema se pravo javiti natjecatelj koji je već bio utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor koji je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor o zakupu ili je ugovor sklopio i isti otkazao.

Natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup obavezan je u svrhu osiguranja plaćanja obveza iz Ugovora o zakupu, prije potpisivanja istog, predati zakupodavatelju, na ime osiguranja plaćanja zakupnine, kamata i troškova koji proizlaze iz Ugovora o zakupu, bjanko zadužnicu/e, potvrđenu/e od javnog bilježnika, do visine dvanaest mjesečnih zakupnina, u suprotnom smatrat će se da sklopljeni ugovor o zakupu nije niti stupio na snagu, a uplaćeni predujam neće se vratiti zakupniku.

Predujam koji su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, vraća se u roku od petnaest dana od dana konačne Odluke o izboru zakupnika, dok položeni predujam izabranog zakupnika, zadržava zakupodavatelj, a isti iznos će se uračunati u buduću zakupninu.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

Zakupnina je određena u eurima, a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, unaprijed, najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za koji se plaća zakupnina.

RIJEKA PROMET d.d.