

Temeljem Odluke Uprave Rijeka promet d.d. (u nastavku teksta: Društvo) br. 181/18 o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora od 19. srpnja 2018. godine, direktorica Društva dana 13. ožujka 2020. god. donosi slijedeću

ODLUKU Br 100/20

1. Raspisat će se javni natječaj za zakup poslovnih (uredskih) prostora, u poslovnoj zgradi, u vlasništvu Društva, u Ulici Miroslava Krležje br. 4, u Rijeci, s početnom mjesečnom zakupninom u iznosu od 4,50 €/m² (1 Eur/m² za stolarsku djelatnost) - dalje u tekstu: Natječaj.

Svi poslovni prostori koji se daju u zakup posjeduju energetska certifikat.
Prostori se nalaze u poslovnoj zgradi koja je pod video nadzorom (ulaz/izlaz).
U cijenu zakupa uključena je i mogućnost parkiranja u dvorištu poslovne zgrade.

Natječaj čini sastavni dio ove Odluke.

2. Utvrđuje se početni iznos zakupnine, mjesečno: 4,50 EUR / m² i 1EUR/ m²
Vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup: 5 godina
Početak plaćanja zakupnine, najkasnije 20.04.2020. god.

3. Predujam koji treba položiti natjecatelj određuje se, kako slijedi:

▫ za poslovni prostor S 2	ukupne površine 31,35 m ² ,	u iznosu od 4.004,75 kuna,
▫ za poslovni prostor S 3	ukupne površine 18,50 m ² ,	u iznosu od 2.363,25 kuna,
▫ za poslovni prostor S 4	ukupne površine 12,35 m ² ,	u iznosu od 1.577,63 kuna,
▫ za poslovni prostor S16	ukupne površine 45,00 m ² ,	u iznosu od 1.277,43 kuna,
▫ za poslovni prostor P 1	ukupne površine 13,20 m ² ,	u iznosu od 1.686,21 kuna,
▫ za poslovni prostor P 2	ukupne površine 18,00 m ² ,	u iznosu od 2.299,38 kuna,
▫ za poslovni prostor P 3	ukupne površine 19,00 m ² ,	u iznosu od 2.427,12 kuna,
▫ za poslovni prostor P 4	ukupne površine 13,10 m ² ,	u iznosu od 1.673,44 kuna,
▫ za poslovni prostor P 5	ukupne površine 12,50 m ² ,	u iznosu od 1.596,79 kuna,
▫ za poslovni prostor P 6	ukupne površine 13,35 m ² ,	u iznosu od 1.705,37 kuna,
▫ za poslovni prostor P 7	ukupne površine 19,35 m ² ,	u iznosu od 2.471,83 kuna,
▫ za poslovni prostor P 8	ukupne površine 12,50 m ² ,	u iznosu od 1.596,79 kuna,
▫ za poslovni prostor P 9	ukupne površine 12,70 m ² ,	u iznosu od 1.622,34 kuna,
▫ za poslovni prostor P15	ukupne površine 12,60 m ² ,	u iznosu od 1.609,57 kuna,
▫ za poslovni prostor P16	ukupne površine 12,60 m ² ,	u iznosu od 1.609,57 kuna.

Visina preujma odgovara iznosu protuvrijednosti tri mjesečne zakupnine sa uključenim iznosom PDV-a, prema srednjem tečaju HNB-a koji na dan 13.37.2020.god. iznosi: 1 eur =7,569972 kn.

4. Natječaj će se objaviti na web stranicama RIJEKA PROMETA d.d. a obavijest o tome da je Natječaj objavljen, objavit će se u dnevnom tisku NOVI LIST dana 17.03.2020. godine.

5. Poslovni prostori iz toč.1 ove Odluke mogu se razgledati od 17.03. do 26.03.2020. godine, u vremenu od 8,00 do 13,00 sati, uz prethodnu najavu na telefon 051 / 352 502 ili na e-mail: direktor@rijekapromet.hr

6. Pisane ponude za Natječaj zaprimaju se do dana 27.03.2020 god., do 12,00 sati, bez obzira na način dostave, dok će se otvaranje ponuda održati istoga dana u 13,00 sati u sjedištu Društva, bez prisustva javnosti.

7. Utvrđuju se dodatni slijedeći uvjeti kod obrade ponuda:

Na Natječaj se mogu javiti svi potencijalni ponuditelji zainteresirani za zakup jednog ili više poslovnih prostora, odnosno svih poslovnih prostora u prizemlju poslovne zgrade.

Pravo prvenstva kod odabira ima ponuditelj koji istakne ukupnu najvišu cijenu, bez obzira na istaknutu cijenu po m², dakle ponuditelj koji je zainteresiran za zakup veće kvadrature odnosno više poslovnih prostora.

8. Za članove Komisije za provođenje Natječaja imenuju se:

Dalibor Abramović
Robert Maršanić
Jagoda Tomašić

Za predsjednika Komisije imenuje se Robert Maršanić.

9. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Direktorica

Spomenka Mičetić, dipl.oec.



RIJEKA *promet*
d.d. > Fiumara 13 > Rijeka

Dostaviti:

1. Članovima Komisije,
2. Poslovni sustavi d.o.o. – pravni poslovi
3. Pismohrana, ovdje.